



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2022

№ 2059

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№728, 1052Б, 1887, 2301 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

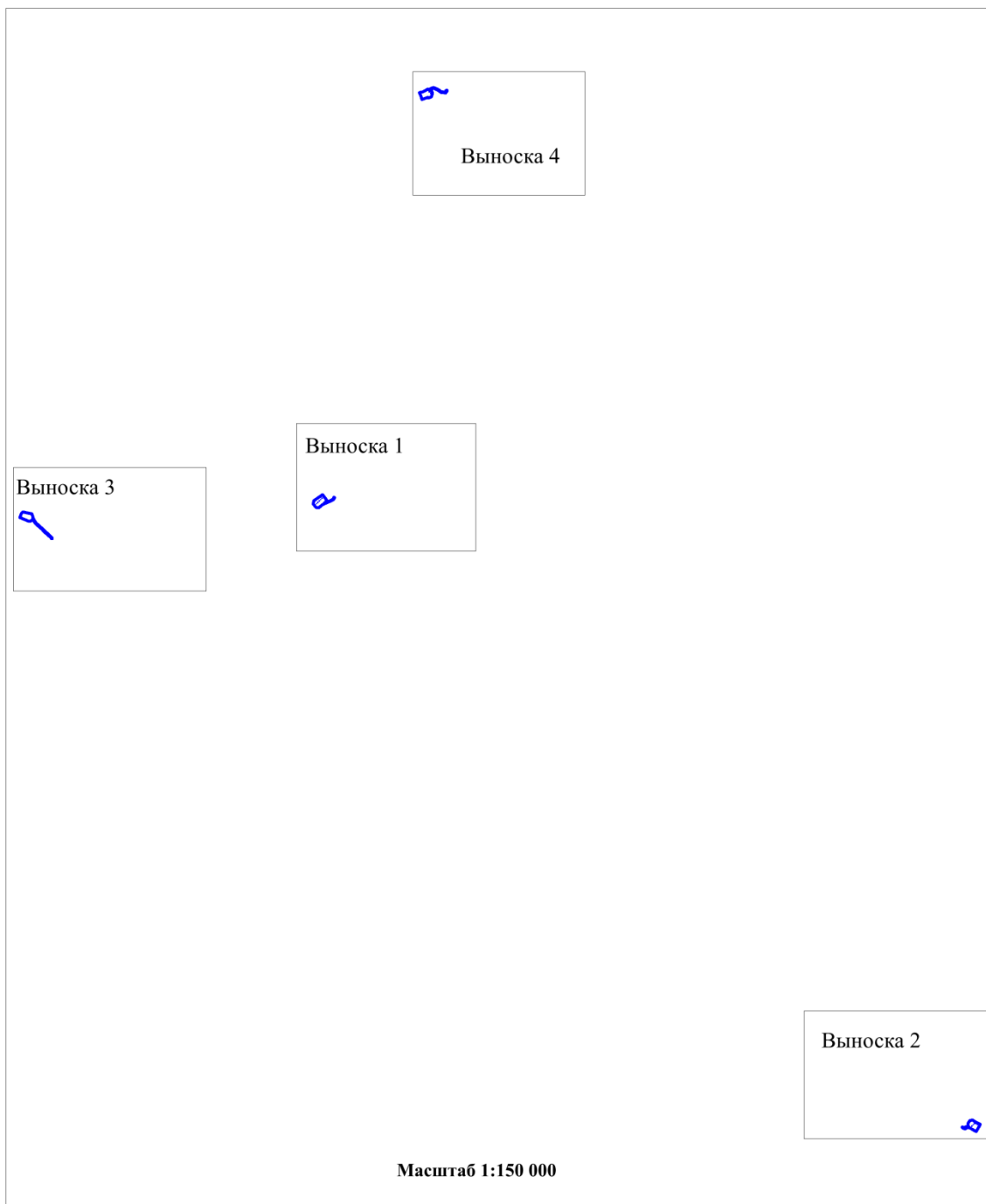
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

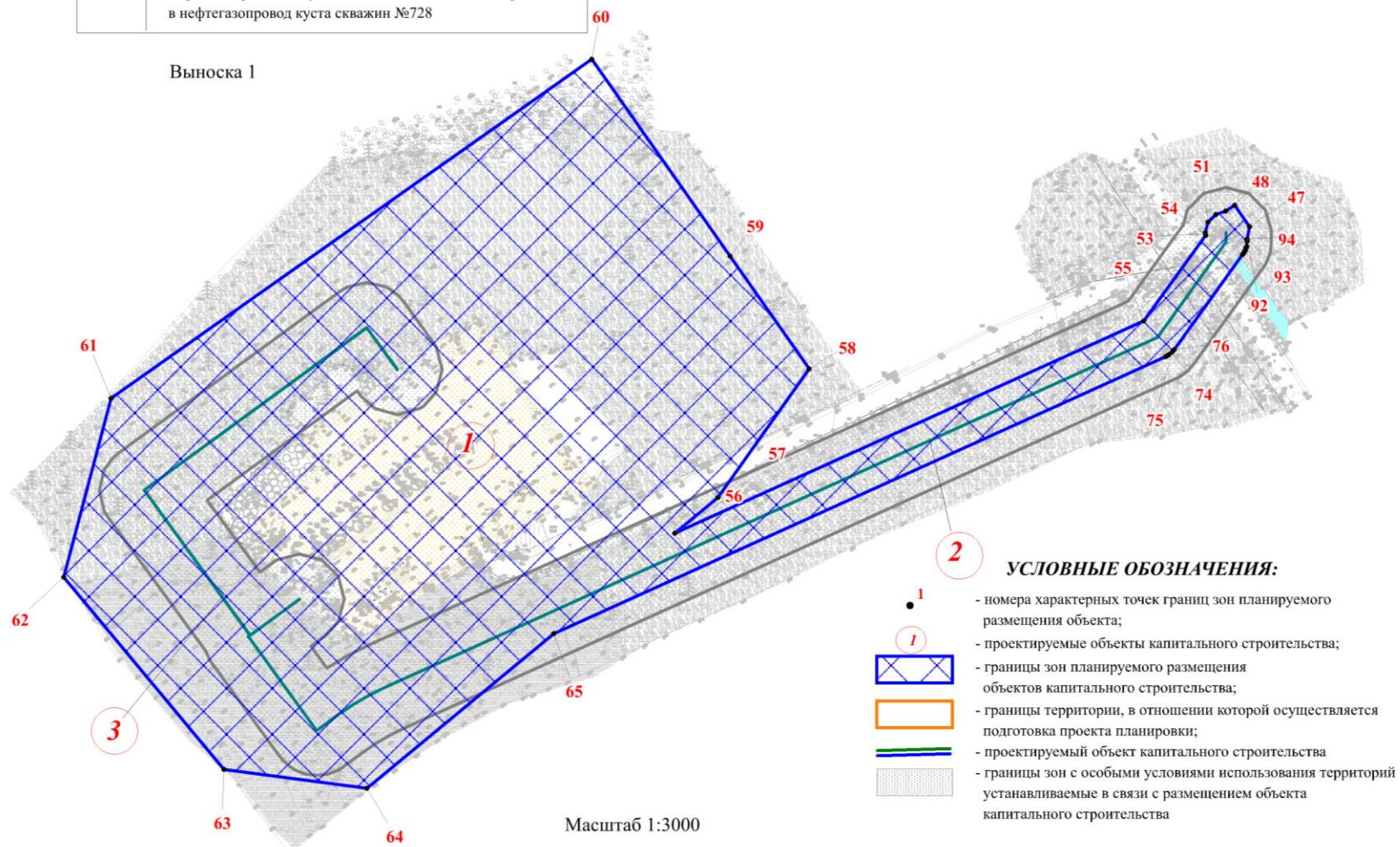
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

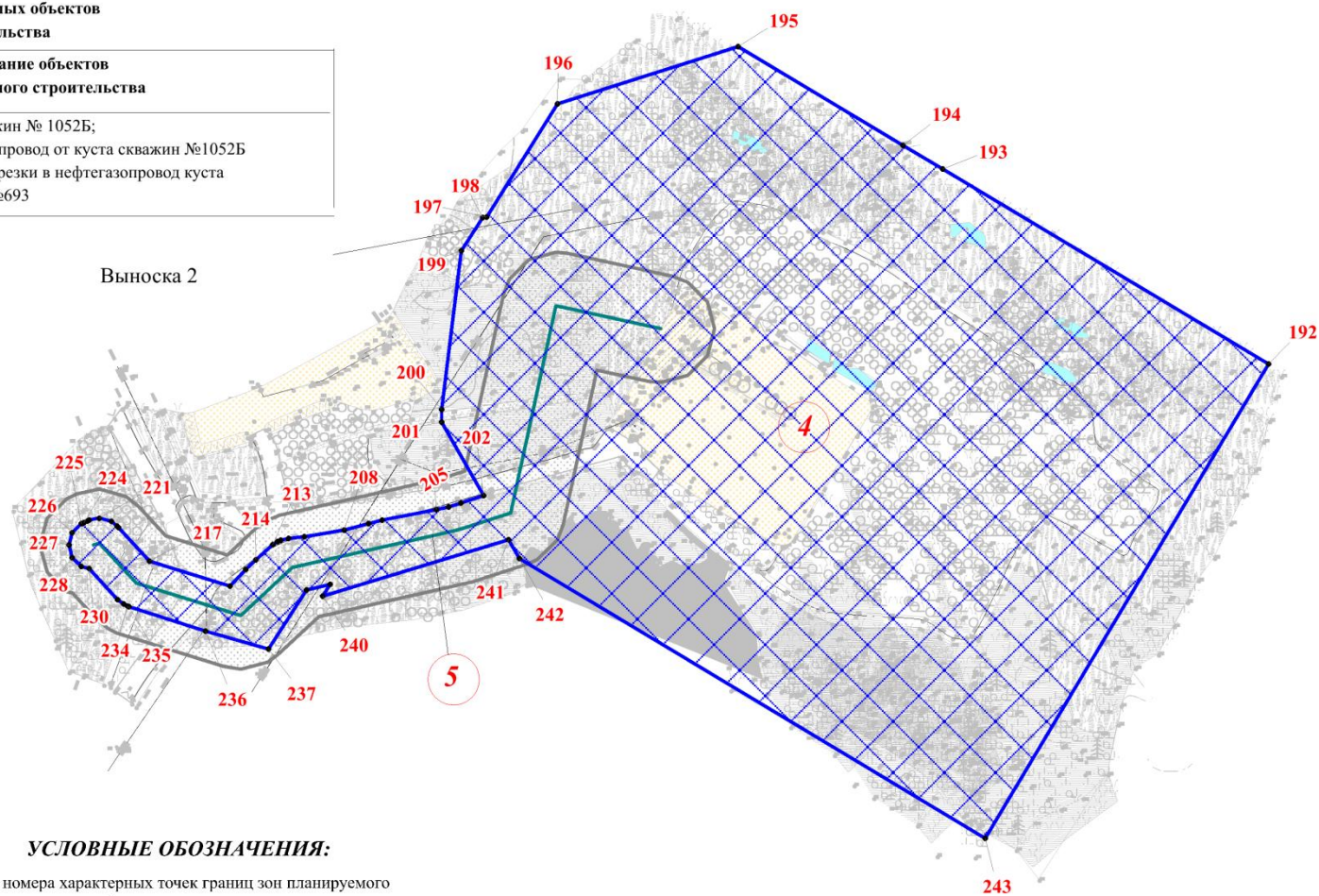
Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 728;
2	Нефтегазопровод от куста скважин №728 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №506
3	Нефтегазопровод от куста скважин №728 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №728

Выноска 1



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

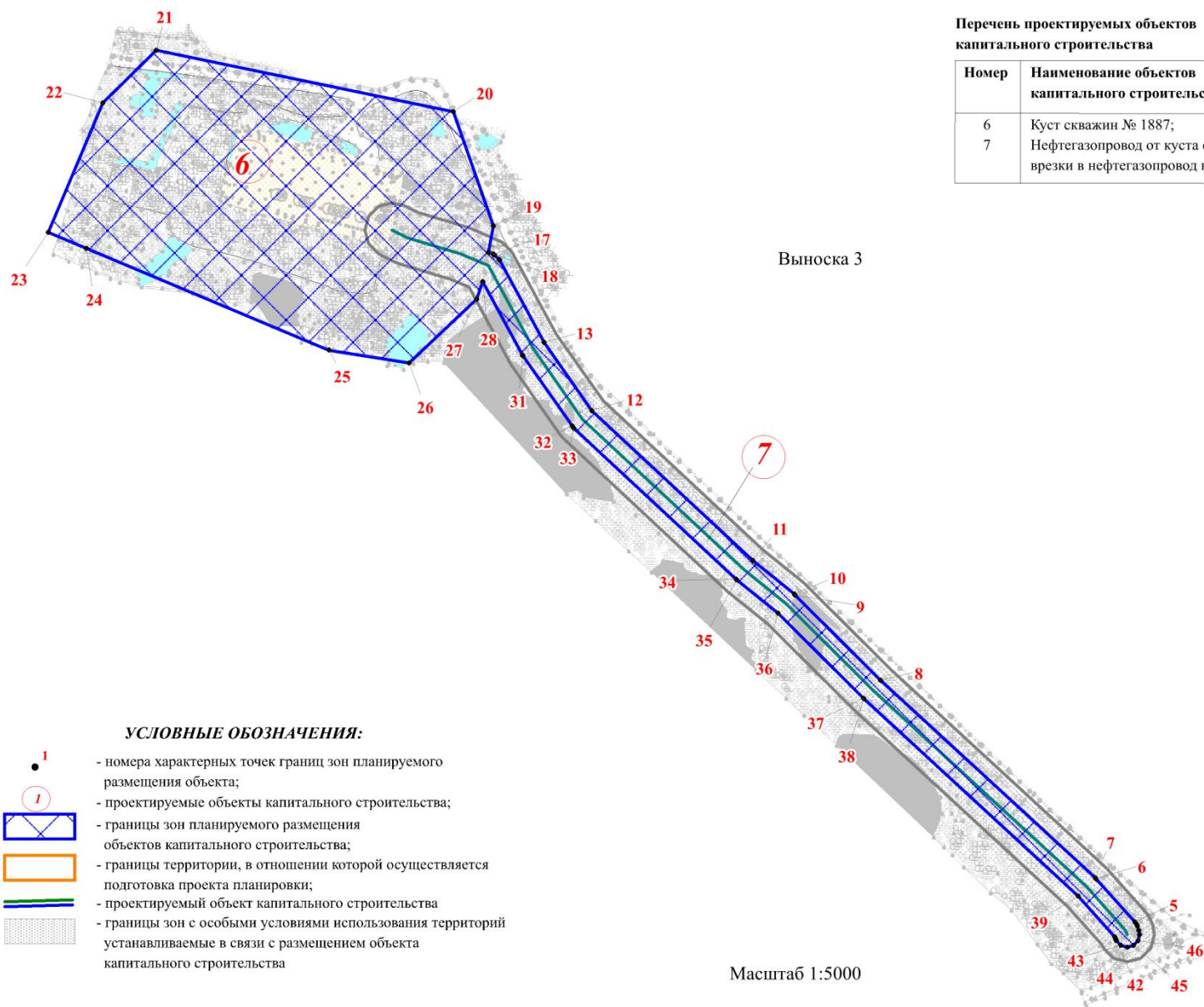
Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 1052Б;
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1052Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №693



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

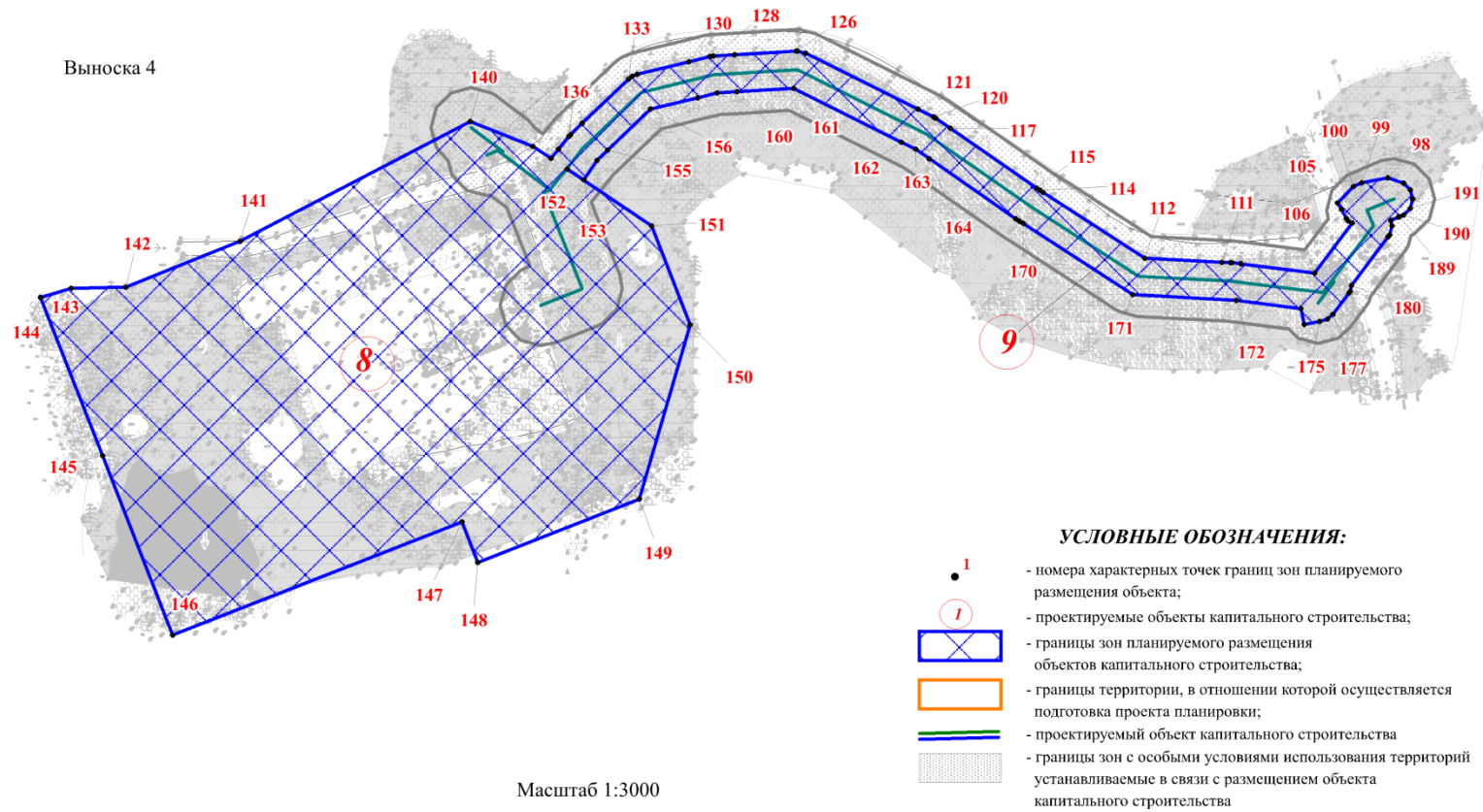
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:3000



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
8	Куст скважин № 2301;
9	Нефтегазопровод от куста скважин №2301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №602



**Перечень координат границы зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

Номер	X	Y
1	977134.17	4406183.34
2	977138.12	4406182.64
3	977142.11	4406181.18
4	977143.90	4406180.34
5	977145.84	4406178.94
6	977185.50	4406143.41
7	977186.29	4406142.64
8	977367.68	4405945.36
9	977445.94	4405866.80
10	977446.77	4405865.88
11	977477.52	4405827.65
12	977615.12	4405679.99
13	977677.89	4405635.89
14	977753.58	4405594.94
15	977753.85	4405594.79
16	977758.07	4405590.58
17	977758.68	4405589.37
18	977760.63	4405584.81
19	977784.79	4405589.48
20	977889.36	4405552.66
21	977946.07	4405279.42
22	977897.76	4405230.40
23	977778.76	4405180.52
24	977764.17	4405215.34
25	977670.64	4405438.50
26	977658.85	4405512.14
27	977717.31	4405574.13
28	977733.63	4405579.60
29	977666.36	4405615.98
30	977666.08	4405616.13
31	977665.22	4405616.69
32	977600.91	4405661.87
33	977599.12	4405663.44
34	977460.41	4405812.27
35	977459.85	4405812.90
36	977429.21	4405850.99
37	977351.21	4405929.29
38	977350.90	4405929.62
39	977169.73	4406126.66
40	977132.13	4406160.34
41	977130.22	4406161.04
42	977128.43	4406161.88
43	977124.22	4406166.09
44	977122.67	4406171.84
45	977124.22	4406177.59
46	977128.43	4406181.80

47	978390.28	4414888.86
48	978402.27	4414880.56
49	978398.94	4414875.62
50	978397.03	4414870.01
51	978392.81	4414865.80
52	978387.06	4414864.26
53	978386.39	4414864.28
54	978385.52	4414864.33
55	978337.98	4414830.06
56	978220.18	4414569.41
57	978239.93	4414593.31
58	978311.51	4414643.97
59	978373.96	4414599.93
60	978483.19	4414523.14
61	978295.17	4414255.99
62	978195.74	4414229.48
63	978088.96	4414318.60
64	978078.65	4414398.14
65	978164.48	4414502.00
66	978318.27	4414842.28
67	978318.45	4414842.68
68	978318.47	4414842.71
69	978318.80	4414843.31
70	978319.19	4414843.94
71	978319.20	4414843.95
72	978319.20	4414843.97
73	978320.65	4414845.72
74	978320.66	4414845.74
75	978320.67	4414845.75
76	978322.09	4414846.96
77	978374.76	4414884.94
78	978375.29	4414885.32
79	978375.65	4414885.57
80	978375.67	4414885.58
81	978376.30	4414885.97
82	978376.89	4414886.30
83	978376.92	4414886.31
84	978378.43	4414886.93
85	978378.44	4414886.93
86	978379.29	4414887.18
87	978379.31	4414887.19
88	978379.33	4414887.19
89	978382.13	4414887.54
90	978382.15	4414887.54
91	978382.17	4414887.54
92	978382.79	4414887.53
93	978383.44	4414887.49

94	978383.49	4414887.49
95	990936.05	4418358.79
96	990941.79	4418357.26
97	990946.00	4418353.04
98	990949.20	4418343.41
99	990946.25	4418327.20
100	990943.85	4418322.05
101	990933.45	4418311.83
102	990929.58	4418314.40
103	990924.15	4418317.63
104	990922.40	4418318.54
105	990921.09	4418321.17
106	990890.15	4418297.78
107	990895.84	4418251.87
108	990895.85	4418251.86
109	990896.53	4418246.40
110	990896.59	4418245.58
111	990896.87	4418240.08
112	990899.30	4418192.14
113	990940.16	4418128.94
114	990941.41	4418127.00
115	990942.73	4418125.10
116	990980.12	4418071.31
117	990980.12	4418071.30
118	990986.32	4418062.39
119	990986.83	4418061.58
120	990987.17	4418060.97
121	990992.01	4418051.26
122	991026.82	4417981.52
123	991026.83	4417981.48
124	991028.04	4417976.33
125	991028.04	4417976.27
126	991028.02	4417975.57
127	991025.69	4417937.29
128	991024.88	4417923.91
129	991024.58	4417921.88
130	991021.40	4417908.86
131	991013.54	4417876.56
132	991012.31	4417873.48
133	991010.62	4417871.24
134	990983.18	4417842.51
135	990976.15	4417835.14
136	990975.00	4417834.10
137	990967.02	4417827.75
138	990961.24	4417823.15
139	990968.87	4417811.77
140	990984.33	4417772.92
141	990909.96	4417629.86
142	990881.42	4417558.74
143	990880.57	4417524.76

144	990874.88	4417505.82
145	990776.65	4417544.43
146	990664.98	4417587.85
147	990735.32	4417767.82
148	990710.26	4417777.62
149	990749.43	4417877.87
150	990857.88	4417909.66
151	990919.34	4417885.63
152	990954.55	4417833.12
153	990947.92	4417843.38
154	990960.05	4417851.60
155	990966.56	4417858.40
156	990991.89	4417884.94
157	990999.06	4417914.30
158	990999.06	4417914.31
159	991001.99	4417926.34
160	991002.73	4417938.69
161	991004.88	4417973.95
162	990971.42	4418040.99
163	990966.94	4418049.95
164	990961.23	4418058.18
165	990923.84	4418111.97
166	990923.84	4418111.99
167	990922.42	4418114.04
168	990922.21	4418114.35
169	990920.85	4418116.44
170	990920.85	4418116.45
171	990876.60	4418184.67
172	990873.04	4418249.03
173	990868.03	4418289.28
174	990858.23	4418291.33
175	990859.88	4418300.76
176	990861.42	4418305.64
177	990864.44	4418309.06
178	990877.62	4418319.03
179	990878.80	4418319.81
180	990882.43	4418320.79
181	990912.41	4418343.45
182	990912.66	4418343.63
183	990912.76	4418343.70
184	990913.70	4418344.31
185	990919.43	4418345.85
186	990922.84	4418345.16
187	990924.75	4418349.68
188	990924.77	4418349.69
189	990925.00	4418350.50
190	990926.08	4418353.04
191	990930.29	4418357.26
192	959064.76	4434803.77
193	959155.32	4434652.30

194	959166.37	4434633.81
195	959212.25	4434557.06
196	959185.73	4434473.10
197	959133.00	4434440.28
198	959132.78	4434438.50
199	959117.42	4434428.47
200	959043.58	4434419.34
201	959037.70	4434419.34
202	959003.52	4434438.81
203	959000.15	4434428.29
204	958998.35	4434422.59
205	958997.03	4434416.77
206	958992.15	4434391.65
207	958990.46	4434385.39
208	958987.57	4434373.97
209	958984.47	4434355.39
210	958983.71	4434348.13
211	958982.90	4434344.44
212	958982.24	4434343.03
213	958980.83	4434340.83
214	958973.73	4434332.92
215	958969.14	4434328.24
216	958961.52	4434321.00
217	958973.09	4434283.59
218	958988.81	4434269.06
219	958989.40	4434268.51
220	958991.56	4434265.81
221	958993.09	4434260.06
222	958992.10	4434255.38
223	958991.79	4434254.69
224	958991.04	4434252.98
225	958990.46	4434251.82
226	958986.24	4434247.61
227	958980.51	4434246.07
228	958974.75	4434247.61
229	958970.55	4434251.82
230	958969.54	4434255.54
231	958955.27	4434268.74
232	958953.06	4434271.48
233	958952.21	4434273.30
234	958952.19	4434273.35
235	958952.01	4434273.87
236	958940.60	4434309.50
237	958932.20	4434338.90
238	958959.76	4434356.39
239	958962.22	4434367.38
240	958956.90	4434364.04
241	958983.09	4434450.46
242	958974.37	4434455.42
243	958844.18	4434671.90

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№728, 1052Б, 1887, 2301 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 728;

Куст скважин № 1052Б;

Куст скважин № 1887;

Куст скважин № 2301;

Нефтегазопровод от куста скважин №728 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №728;

Нефтегазопровод от куста скважин №728 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №506;

Нефтегазопровод от куста скважин №1052Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №693;

Нефтегазопровод от куста скважин №1887 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1868;

Нефтегазопровод от куста скважин №2301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №602 в том числе:

Подключение КП-865.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 728 (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	18
Существующих скважин	шт.	11
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Куст скважин № 1052Б (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	14
Существующих скважин	шт.	7
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Куст скважин № 1887 (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	18
Существующих скважин	шт.	11
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Куст скважин № 2301 (расширение):		

Фонд скважин по кусту всего	шт.	14
Существующих скважин	шт.	7
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7

Характеристики проектируемых трубопроводов*

Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
Нефтегазопровод от куста скважин №728 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №728	281,36
Нефтегазопровод от куста скважин №728 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №506	686,59
Нефтегазопровод от куста скважин №1052Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №693	364,66
Нефтегазопровод от куста скважин №1887 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1868	949,37
Нефтегазопровод от куста скважин №2301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №602	721,90
в том числе: Подключение КП-865	47,74

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемый объект функционально предназначен для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на расширяемых кустах скважин жидкости до подключения в существующий нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на ДНС Самотлорского месторождения на подготовку.

Категория проектируемого нефтегазопровода Н1 – «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода подразделяются на категории - С.

В зависимости от диаметра трубопровода, проектируемый нефтегазопровод относится к III классу.

Характеристики проектируемого объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями

использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4, Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО-Югры), на территории Смотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 150, 256, 292, 293, 259, 437), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями

использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение проектируемого объекта (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 38,5571 га.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.